



## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 29. listopadu 2023

Č. j.: MZDR 34268/2023-2/ČIL-Zd



MZDRX01QAC58

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Český inspektorát lázní a zřídels** (dále jen „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě žádosti, kterou dne 31. října 2023 předložila Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“), zastoupena na základě plné moci Ing. Ilonou Vltavskou, Italská 1344/5, 360 01 Karlovy (dále jen „podatel“), po posouzení rozhodných skutečností

### SOUHLASÍ

s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně IB, vnější lázeňské území:  
„Karlovy Vary – Nemocnice Karlovy Vary – řešení nového vstupu pavilonu N,  
p.č. 613/1, 614 a 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary“**

za předpokladu dodržení následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Závazné stanovisko ministerstva se vydává **s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky** ode dne jeho vydání.
2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.

3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
5. Použitá mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
6. Zemní a výkopové práce musí být ukončeny v hloubce maximálně 1,5 m pod povrchem terénu.
7. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při provádění sanačních prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je podatel předem projednat s ministerstvem.

### **Odůvodnění**

Dne 31. října 2023 předložil podatel na ministerstvo žádost o vydání závazného stanoviska k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, kterou dne 22.9.2023 vypracovala společnost ard architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o přístavbu ke stávajícímu objektu, který je umístěn na pozemku. Stávající objekt je vícepodlažní (3 nadzemní podlaží a jedno podzemní). V rámci přístavby je řešen pouze nový vstup do objektu místo stávajícího. Stávající přístavba schodiště a vstupu byla realizována v 70. letech 20. století.

Bourání bude provedeno postupným rozebíráním za použití malé mechanizace. Při bouracích pracích budou dodrženy požadavky na bezpečnost práce. Dojde k postupnému snesení střešní konstrukce, oc. sloupků, pochozí podesty a samotných schodů, včetně podpurných zděných sloupků vynášejících podestu, včetně základových konstrukcí (které jsou v kolizi s nově navrženými konstrukcemi).

Navrhovaný vstup je obdélného půdorysného tvaru. Přístavba je jednopodlažní se zastřešením plochou střechou vynášenou subtilními oc. sloupky. Stávající objekt zůstává beze změn, dojde k demolici stávajícího vstupu a místo něj dojde k zhotovení nového vstupu z prefabrikovaných dílců a ocelové konstrukce. Schodiště a podlahy jsou tvořeny betonovými prefabrikovanými dílci. A střešní konstrukce jsou navrženy z ocelových profilů.

Součástí přístavby dojde k novému založení nové části objektu. Před započítím prací dojde k sejmutí ornice následně vytyčení nových základů. Před započítím výkopových prací budou zkontrolovány veškeré inženýrské sítě, které vedou v okolí, popřípadě skrz stavbu. Objekt bude založen na základových pasech, do kterých budou kotveny ocelové pruty. Mezi ocelové pruty budou osazeny šalovací tvárnice ty budou zajištěny jak ve svislém směru, tak ve vodorovném výztuží. Jednotlivé šáry budou následně zality betonem a zavibrovány ponorným vibrátorem.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu I. stupně IB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále jen „OP“) a ve vnějším území lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „*Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966*“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „*Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012*“ (dále jen „statut“).

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a v zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlových Varech váže svůj souhlas v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 je stanovena za účelem ochrany před liknavostí žadatelů, neboť je třeba mít na paměti, že skutečnosti předložené v rámci uvedené žádosti vycházejí ze současného stavu poznání geologického prostředí a hydrogeologických podmínek zájmového území. Je zřejmé, že společně s vývojem úrovně poznání bude docházet i k úpravě nutného minima podmínek, na jejichž splnění bude realizace určitých prací v rámci ochranných pásem bezpodmínečně vázána. Uvedený horizont tří let je z hlediska ministerstva dostatečný pro realizaci uvedeného záměru.

Podmínky č. 2 až 5 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů

a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona.

Podmínka č. 6 až 7 vyplývá z nutnosti posuzovat předložený projekt zcela individuálně a z faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená se zásahem do pozemku, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

## **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení  
Český inspektorát lázní a zřidel

---

### **Rozdělovník:**

#### **Zasílá se datovou schránkou:**

Ing. Ilona Vltavská, Italská 1344/5, 360 01 Karlovy, IDDS: 22ksmph

#### **Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,  
361 20 Karlovy Vary

Vyřizuje: Mgr. Lucie Zdrahalová

tel. č.: 224 972 586

Lucie.Zdrahalova@mzcr.cz